



OV Den Alm

nieuwsbrief

maart 2017

Den Alm nieuwe Stijl

Beste mede-ondernemers en leden van Ondernemersvereniging `Den Alm`,

Met trots presenteren wij u de nieuwe nieuwsbrief met nieuwe lay-out en bijbehorend logo van onze ondernemersvereniging. Achter de schermen is afgelopen jaar hard gewerkt door het nieuwe bestuur om de taken van het vorige bestuur over te nemen en de huishouding opnieuw in te richten.

Als ondernemers weten jullie vast hoe spaarzaam de tijd is die overblijft naast de reguliere speeltijd, en als je dan ook het gezin de aandacht geeft die het verdient, blijven er een paar momenten over om bijvoorbeeld een ondernemersvereniging te runnen. We hebben wel veel bereikt in de tussenliggende periode, het ledenbestand is op orde, het huishoudboekje is op orde, de agenda voor dit jaar is gepland, en ook een gloednieuwe web-site!

Op deze site kunnen jullie straks alle nieuwtjes volgen, en zal ook het ledenbestand te vinden zijn. Daarnaast notulen van vergaderingen, inhoud over de ALV, uitje, en alles wat met onze vereniging te maken heeft. Er zal 4 maal per jaar een nieuwsbrief verschijnen waarin wij jullie op de hoogte houden van ontwikkelingen, aanstaande evenementen etcetera, maar ook een impressie van elke keer twee bedrijven die lid zijn van onze ondernemersvereniging. Dit om te bevorderen dat men elkaar beter leert kennen, en wellicht er achter komt dat men zaken met elkaar kan doen. Dit om te stimuleren zoveel mogelijk uit de regio te halen.

Dit geldt zowel voor de winkeliers als voor de bedrijven ! Wisten jullie bijvoorbeeld dat de Spar uit Rijswijk alle boodschappen die u per mail besteld bij u op het bedrijf bezorgd ? Dat Meijler Optiek brillen op sterkte voor uw werknemers verzorgd ?

Dat van Vugt Elektrotechniek alle problemen kan verhelpen met betrekking tot stroom en data-aansluitingen ? Dat je lokaal kan kiezen uit een aantal schildersbedrijven ? En zo kunnen we nog wel even doorgaan, verzekeringen, speelgoed, bedden, architect, installateur, meubelen, fietsen, sportschool, plastic, pinda's, staal, bouwen, trailers, reclame enzovoort enzovoort.....

Het mooie aan dit verhaal is, je beperkt het aantal transportbewegingen en afstanden, en draagt daarmee bij in duurzamer ondernemen, je bevordert de werkgelegenheid en daarmee ook de groei in de regio waardoor meer kansen ontstaan. Reden genoeg om er eens over na te denken, en dat proberen wij te stimuleren.

Wij wensen jullie veel leesplezier en voorspoed, zowel zakelijk als privé,

Met vriendelijke groet,

Het bestuur van O.V. Den Alm

'Bedrijven die lid zijn van onze ondernemersvereniging hebben u veel te bieden'



Zalmpassage Rijswijk

Collectieve beveiliging

In mei hebben is de collectieve beveiliging op ons bedrijventerrein 2 jaar in bedrijf. In die 2 jaar hebben we een aantal nieuwe leden mogen verwelkomen en hebben we geconstateerd aan de hand van Politiecijfers dat er weinig criminaliteit is geweest. We hebben vorig jaar één zaak gehad waarbij we aan de hand van de informatie een dader hebben kunnen opsporen. Helaas zijn er dit jaar twee inbraken geweest (één bij een niet lid, die inmiddels deelnemer is geworden). We hebben informatie aan de Politie kunnen overhandigen.

Tevens hebben we gemerkt dat de ondernemers nog weleens vragen hebben over de beveiliging en dan bij het bestuur aankloppen. Dit is begrijpelijk maar de vragen kunnen beter gesteld worden aan Securitas. Zij kunnen evt. actie ondernemen of de vragen beantwoorden. Hierbij nogmaals het email adres waar je naar toe kunt mailen voor al je vragen

Centraal punt: Securitas Rob Dieleman
Tel algemeen Securitas: 088-3221100
Mobiel rob Dieleman: 06-46147972
Mail: hosubrabant@securitas.nl

Opvragen beelden dienen per mail te worden aangevraagd met daarbij omschrijving van tijdsbestek en omschrijving van gebeurtenis. Let op dat na 7 dagen de beelden worden verwijderd.

'Het is de laatste tijd aanmerkelijk rustiger op de Rietdijk, de camerabewaking heeft effect'



dinsdag 4 april a.s.

Ledenvergadering

C.A. Mooy
voorzitter OV den Alm

Op dinsdag 4 april a.s. organiseert ondernemersvereniging den Alm in het Brabantse Land in Rijswijk haar algemene ledenvergadering 2017.

U bent tussen 18.30 en 19.00 welkom, waarna we om 19.00 uur starten met de vergadering. Aansluitend bieden wij u een buffet aan

De avond zal er ongeveer als volgt uitzien:

1. Ontvangst met koffie.
2. Opening
3. Notulen vorige vergadering.
4. Verslag secretaris.
5. Verslag penningmeester.
6. Rondvraag.
7. Sluiting vergadering.

Het gehele programma wordt u gratis aangeboden aan max. 2 personen per bedrijfslidmaatschap. U ontvangt binnenkort een formulier voor aanmelding.

Wij zien u graag op 4 april, tot dan !



OV Den Alm

Bedrijf in beeld

Verhoeven Verf & Wand

Door Marjon van Linste

Verhoeven Verf & Wand Giessen is een begrip in de omgeving. Het bedrijf bedient klanten uit de wijde omtrek. Directeur Jaap Verhoeven vertelt dat het grootste deel van de bezoekers uit het Land van Heusden en Altena en een deel van de Bommelerwaard komt. "Zeg maar een straal van 30 kilometer. We hebben een vaste klantenkring die voor 75% bestaat uit particulieren en de rest uit bedrijven." In de 3500 m² tellende winkel vind je de meest trendy behangsoorten, verf, vloerbedekking en raamdecoratie. Je kunt er volop inspiratie opdoen om je huis eens flink aan te pakken.

Verhoeven: "De organisatie 'Verf & Wand' waar we bij aangesloten zijn, gaat 'Home made by...' heten. Ze willen overschakelen naar het concept shop-in-shop. Maar ik voel hier weinig voor, dit is geen stadswinkel. De mensen komen gericht hier naartoe. Hooguit 5% komt alleen maar kijken." De trends worden goed gevolgd. "Leveranciers helpen ons daarbij. Zij bieden het aan en zeggen waarop we moeten letten. Zo werd in 2015 ingesprongen op het 'Van Gogh-jaar' en dit jaar zijn er de Rijksmuseum-kleuren. We zijn continu aan het aanpassen, ander behang, andere kleurtjes en gordijntjes. Sommige winkels passen in veertig jaar niks aan. Vanuit mijn visie kan dat niet, je kunt niet stil blijven staan, ik hou van veranderen."

Om de klanten nog meer inspiratie op te laten doen op het gebied van woonideeën wordt er momenteel verbouwd. "Bedrijfsleider Carolien Hartman vond het weer tijd om de winkel aan te pakken. Dat moet wel eens in de vier à vijf jaar". De etalages verdwijnen. "Etalages zijn hopeloos. Het kost een vermogen en levert weinig extra op, want mensen komen gericht hiernaartoe en niet om in etalages te kijken. Nu zetten we alle kleuren langs de wand en komt er een wandelpad langs de muren van de winkel met volop daglicht. In het midden van de winkel wil ik een balie van 30 meter. Alle ideeën heb ik zelf uitgewerkt. De bedoeling is dat het half maart klaar is. Dan zijn we weer helemaal up-to-date."

Sinds april 2012 is op de eerste etage van de winkel een Regionaal centrum voor Kunst en Ontwikkeling gevestigd. Hiermee werd een droom van Jaap vervuld. "Omdat ik van kunst hou", verklaart hij zijn idee om kunstenaars professionele ateliers ter beschikking te stellen tegen een lage huurprijs. Er zijn acht ateliers bezet, er is er nog één te huur. "De ruimtes zijn de klok rond beschikbaar voor de kunstenaars. Er worden workshops gegeven, er komt een dichtcursus. En bezoekers van de ateliers nemen een kijkje in onze winkel", glimlacht de ondernemer.

'Je kunt niet blijven stilstaan, ik hou van veranderen'

Bedrijf in beeld



Verhoeven Verf & Wand is een echt familiebedrijf. In 1945 startte Jaaps vader, ook zoon van een schilder, zijn eigen schildersbedrijfje in Andel. Zijn moeder ging na verloop van tijd helpen, zij runde een winkeltje in de kelderkast. In 1983 nam Jaap de zaak over en in 2005 verhuisde het bedrijf naar Nijverheidstraat 3 in Giessen.

Sinds acht jaar werkt Jaaps zoon Arwin ook in de zaak. "Maar twee kapiteins op één schip werkt niet. Daarom heeft Arwin een jaar of vier geleden het schildersbedrijf overgenomen en dit draait prima", aldus een trotse Verhoeven. Ook deze tak werkt hoofdzakelijk voor particulieren, maar ook voor bedrijven, instellingen, woningbouwverenigingen en VVE's. Naast schilderwerk kunnen mensen ook bij hen terecht voor onder andere kleine renovaties, beglazing, stoffering en decoratie in de ruimste zin van het woord. Twaalf schilders werken in vaste dienst en daarnaast is er een aantal ZZP'ers werkzaam.

De combinatie van het schildersbedrijf en de winkel noemt Verhoeven erg leuk. "Je hebt continu met elkaar te maken. Wij sturen klanten door. Zij doen de stoffering en daarna pakken wij het weer op. Het voordeel van Verhoeven is dat winkel en schildersbedrijf een eenheid vormen. Wij bieden het totale pakket: van ontwerp tot en met de gehele afwerking door gespecialiseerde vakmensen."

'Wij bieden het hele pakket, van ontwerp tot en met de gehele afwerking'

Bedrijf in beeld

SPAR Kraaij

Door Marjon van Linstee



Vorig jaar juli sloot Plus Rijswijk haar deuren en ervoeren de mensen in Giessen en Rijswijk hoe vervelend het was om geen supermarkt in onze dorpen te hebben. Gelukkig zag ondernemer Dinand Kraaij mogelijkheden en op 22 september 2016 opende zijn Spar Kraaij aan de Dorpsstraat. Dinand heeft van 2000 tot 2005 bij Plus Hoekman gewerkt, waarna hij naar Plus Raamsdonksveer vertrok. Daar klom hij in 2013 op tot filiaalmanager. In mei 2016 werd hij er om economische redenen ontslagen. "Ik zat twee dagen thuis toen ik hoorde dat er in Rijswijk een Spar kwam. Ik ben meteen gaan bellen en zo is het balletje gaan rollen. Ze gaan niet over één nacht ijs, ik ben helemaal door de molen gegaan en heb bijvoorbeeld ook een ondernemersplan moeten schrijven. Ik heb altijd gedacht eens terug te keren naar Rijswijk, het heeft zo moeten zijn..." Hij doet het niet alleen, zijn vrouw Willemijn Kraaij-Loef verzorgt de administratie.

Prachtig donkergrijs met steigerhout afgewerkt is de nieuwste formule-uiting. Met 500 m² is de winkel kleiner dan de Plus was, maar voor een Spar, die hoofdzakelijk buurtsupers heeft, is het een grote winkel. Het is overzichtelijk en het hoge plafond maakt het geheel ruimtelijk. Om een compleet assortiment te voeren, hebben de medewerkers zelfs een drogisterijdiploma gehaald. Er is dagelijks heerlijk vers brood van bakkerij Van der Grijn, waar ook gebak besteld kan worden. Dinand: "We hebben nu bijna een volwaardige supermarkt hier!"

Bedrijf in beeld

Als extra service kunnen boodschappen ook online besteld worden via giessenrijswijk.spar.nl. Wat voor 10 uur besteld is, wordt dezelfde dag nog bezorgd. Zeker voor bedrijven kan dit een goede service zijn. Door middel van bestelformulieren kan ook gebruik gemaakt worden van een maaltijdservice. "Dit eten is van een hele goede kwaliteit, een soort tafeltje-dek-je, waarbij we ons hoofdzakelijk (maar niet uitsluitend!) op ouderen richten."

In totaal telt de winkel ongeveer twintig medewerkers, waarvan veel scholieren en oproepkrachten. Er zijn twee fulltimers en twee parttimers in dienst. De winkel is zes dagen per week geopend van 8.00-20.00 uur. Dinand vertelt: "De buurtsuper is geënt op een sociaal gebeuren. Een Spar-supermarkt zie je hoofdzakelijk in kleine dorpen waar de winkel probeert de leefbaarheid te vergroten, met een pinautomaat, maar ook met een stomerijservice en een PostNL postkantoor – al hebben wij die laatste twee niet want die zijn al vertegenwoordigd in de Dorpsstraat."

Dinand verwacht dat mensen hun grote boodschappen ergens anders halen. "Maar wat ze ook nodig hebben, we zien ze graag komen en willen dat iedereen zich welkom voelt. Er is natuurlijk een paar maanden geen supermarkt in Rijswijk geweest en we zijn er met z'n allen achter gekomen dat dat een heel gemis is. Wij als ondernemers hebben uiteraard wel een gunfactor nodig; dat geldt natuurlijk voor alle plaatselijke winkels", aldus Dinand

De eerste weken dat de Spar open was, draaide hij boven verwachting. "De Lidl in Woudrichem was toen tijdelijk dicht. We merkten het helaas duidelijk toen deze supermarkt weer openging. We vielen 20% terug. We zitten nu nog steeds een eind onder de begroting, maar pakken iedere week weer een eindje terug. De mensen zijn wel heel enthousiast en daar ben ik blij mee. Je probeert klanten te binden met extra acties en een goede service. We gaan van onze eigen kracht uit."

Met de sector Detailhandel van de ondernemersvereniging heeft Dinand al een paar keer om de tafel gezeten. "Met de opening hebben we gezamenlijk een folder gemaakt. Het is leuk samen op te trekken, ik denk dat je elkaar zo versterkt. Ik ben van plan met vader- en moederdag ook leuke acties te gaan houden, bijvoorbeeld samen met lokale ondernemers. Hoe meer we samenwerken, hoe meer je de mensen in je dorp houdt. Ook ben ik van plan muntjes te verstrekken bij elke tien euro aan boodschappen.

Mensen kunnen deze muntjes bij een vereniging naar keuze inleveren en daarvoor keren wij dan een bedrag uit. Het is voor verenigingen dan interessant hun leden te motiveren hier boodschappen te doen. Als wij ons best blijven doen, moet het goed komen!", aldus een enthousiaste Dinand.

'We gaan van onze eigen kracht uit'



colofon

Ondernemersvereniging den Alm
Transportstraat 1A
4283 JL Giessen

Bestuur

Voorzitter R. (René) Mooy
T: 0183-443281 E: rene@almbouw.nl

Penningmeester J. (Sjaak) v.d. Nat
T: 0183-441436 E: jvdn@vd-nat.nl

Secretaris: M. (Melissa) Lievaart
T: 0183-449162 E: melissa@lievaart.nl

Ambtelijk secretaresse: M. (Marleen) Hoeke
T: 0183-443281 E: marleen@almbouw.nl

Bankrekening: NL33RABO0129279412

Inschrijving KvK: 18080973